

クラウド型 公園管理情報マネジメントシステム



POSAシステム

Parks and Open Space Association of Japan

For LGWAN

価格表

表示単価はすべて税抜き価格です。



一般社団法人 **日本公園緑地協会**

Parks & Open Space Association of Japan

目次

1. 導入費（イニシャルコスト）	1
1.1. システム基本.....	1
1.2. 機能設定.....	1
1.3. データ入力	4
1.4. 導入サポート.....	7
2. 運用費（ランニングコスト）	8
2.1. 小規模公園：会員価格	8
2.2. 大規模公園：会員価格	10
2.3. 小規模公園：定価	11
2.4. 大規模公園：定価	13
2.5. タブレット Apple iPad.....	14
2.6. データ更新.....	14
2.7. サーバ運用費.....	14
2.7.1. LGWAN サーバ運用費.....	14
2.7.2. インターネットサーバ運用費.....	14
3. 見積参考例（会員価格の場合）	15

1. 導入費（イニシャルコスト）

導入費(イニシャルコスト)は、システムのセットアップにかかる費用です。POSA システムはレディメイドの台帳システムであり、ユーザーの要望に応じて使用する機能、入力項目などをカスタマイズし、セットアップして提供します。

1.1. システム基本

品名	数量	会員単価：円	定 価：円
システム基本	1 式	220,000	260,000

(1) DB 作成

データベースをサーバに追加し、新しい領域を作成します。

(2) 権限設定

各種機能を利用し、データを閲覧する権限を設定します。

例) システム管理者、台帳更新、一般職員、嘱託職員、委託業者

(3) ユーザー登録

ユーザーを登録します。

1.2. 機能設定

	品名	数量	会員単価：円	定 価：円
1	公園台帳	1 式	170,000	200,000
2	施設台帳	1 式	170,000	200,000
3	樹木台帳	1 式	170,000	200,000
4	占用台帳	1 式	170,000	200,000
5	長寿命化進行管理	1 式	170,000	200,000
6	苦情要望	1 式	170,000	200,000
7	補修・修繕	1 式	170,000	200,000
8	行為許可	1 式	170,000	200,000

(1) 要件定義

ヒアリングを実施し、ご提示いただいた資料を確認の上、システム要件をとりまとめます。

(2) 設計

要件定義を基に、システムの設定内容を決定します。

(3) 入力フォーム設定

設計を基に、入力フォームの設定を行います。

また、分類を設定し、プルダウンメニューの選択肢を設定します。

• 入力フォーム

• 分類

- 樹木管理に関する依頼
 - 越境枝
 - 繁茂
 - 支障枝
 - 危険木
 - 枯損木
 - 倒木
 - 病害虫
 - 草刈・除草
 - その他
- 施設設備の補修等
 - 園路広場
 - 排水施設

• プルダウン

受付種類	窓口
受付者	窓口
内容	電話 宿直 メール 他課からの連絡 直接入力 不明

(4) 印刷設定（単票）

単票印刷のテンプレートを Excel 形式で作成します。

・公園台帳

・苦情要望票

(5) 印刷設定（一覧）

一覧印刷のテンプレートを Excel 形式で作成します。

例）公園一覧、施設一覧、苦情一覧

苦情一覧					
番号	日付	公園名	分類	内容	進捗
123	2024/07/01	岩本町公園	遊戯施設	ないよう1 ないよう2	未調査
8	2024/06/28	岩本町公園		背のぼしベンチの座板破損 現場確認後、業者修理発注手続き 済み	済
18	2024/06/27	岩本町公園		せのぼしベンチが破損している	対応中（見積書待ち）
17	2024/06/26	岩本町公園	便所	トイレが詰まっています。	未調査
12	2024/06/26	岩本町公園	便所	公園の利用者に小さな子供連れが多いため公衆便所にベビーベットの設置依頼。	対応中（見積書有り）
15	2024/06/25	岩本町公園	給水施設	水の出が悪い。0000	対応中（調査済み）
14	2024/06/24	岩本町公園	病害虫	公園のブランコの近くの木に蜂が巣を作っているようなので撤去してほしい。	対応中（見積書待ち）
13	2024/06/19	岩本町公園	その他	掲示板が壊れてきている。利用させていただきたいが直してもらえません。	済

(6) テスト

データの入力から印刷まで正常に動作するかテストします。

1.3. データ入力

品名	数量	会員単価：円	定 価：円
公園台帳			
諸元	1 公園	600	720
諸元インポート	1 公園	60	70
位置	1 公園	600	720
平面図	1 公園	600	720
写真	1 公園	60	70
施設台帳			
諸元	1 施設	140	170
諸元インポート	1 施設	40	50
位置 (ポリゴン)	1 施設	210	260
位置 (ライン)	1 施設	210	260
位置 (ポイント)	1 施設	110	140
写真	1 施設	60	80
樹木台帳			
諸元	1 本・株	140	170
諸元インポート	1 本・株	40	50
位置 (ポイント)	1 本・株	110	140
写真	1 本・株	60	80
占用台帳			
諸元	1 施設	140	170
諸元インポート	1 施設	40	50
位置 (ポイント)	1 施設	110	140
写真	1 施設	60	80

(1) 諸元

公園台帳には、公園名・住所・面積など、施設台帳には、施設名、分類、形式などを入力します。

基本情報		平面図	施設情報															
公園番号	101																	
地域	1_京橋																	
公園名	岩本町公園																	
カナ名	イワモトチョウコウエン																	
所在地	岩本町1-1	設置年月日	1968/09/01															
公園種別	街区公園																	
沿革	<table border="1"><thead><tr><th>年月日_沿革</th><th>内容_沿革</th></tr></thead><tbody><tr><td>昭和43年9月1日</td><td>借地公園「XXX児童公園」として開園。</td></tr><tr><td>昭和48年5月24日</td><td>東京都立公園条例により「XXX公園」</td></tr><tr><td>昭和60年8月9日</td><td>「XXX公園」と命名替え</td></tr><tr><td>平成16年度</td><td>公園改修工事完了</td></tr></tbody></table>			年月日_沿革	内容_沿革	昭和43年9月1日	借地公園「XXX児童公園」として開園。	昭和48年5月24日	東京都立公園条例により「XXX公園」	昭和60年8月9日	「XXX公園」と命名替え	平成16年度	公園改修工事完了					
年月日_沿革	内容_沿革																	
昭和43年9月1日	借地公園「XXX児童公園」として開園。																	
昭和48年5月24日	東京都立公園条例により「XXX公園」																	
昭和60年8月9日	「XXX公園」と命名替え																	
平成16年度	公園改修工事完了																	
環境・地形・特徴	周辺は閑静な住宅地で既存樹林地をいり、遊戯施設と樹林地とを併せた公園。地形は平坦である。赤松の大本が何本もあり、都内の公園では数少ない松林の公園である。自動車も気にならない快適な空間を創出している。																	
敷地面積	<table border="1"><thead><tr><th>総面積</th><th>土地所有者</th><th>面積㎡_敷地面積(年月日)_敷地面積</th><th>権限</th><th>告示面積</th></tr></thead><tbody><tr><td>1390</td><td>東京都</td><td></td><td>所有権</td><td>実測面積</td></tr><tr><td>1391.5</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>			総面積	土地所有者	面積㎡_敷地面積(年月日)_敷地面積	権限	告示面積	1390	東京都		所有権	実測面積	1391.5				
総面積	土地所有者	面積㎡_敷地面積(年月日)_敷地面積	権限	告示面積														
1390	東京都		所有権	実測面積														
1391.5																		

(2) 諸元インポート

諸元の情報がエクセル等で電子化されている場合、入力コストを抑えることができます。既存データをPOSAシステムにインポートできる形式に変換する作業は必須です。

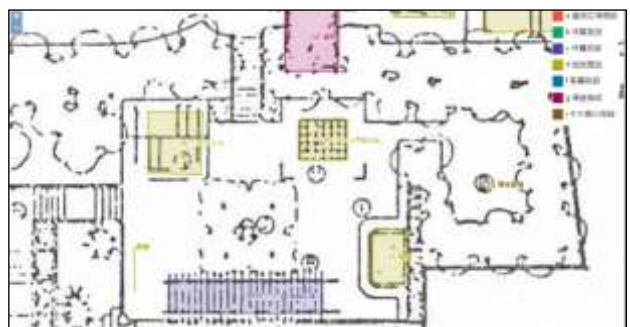
(3) 位置

公園の場合は市街地図上の場所やエリアを作図します。



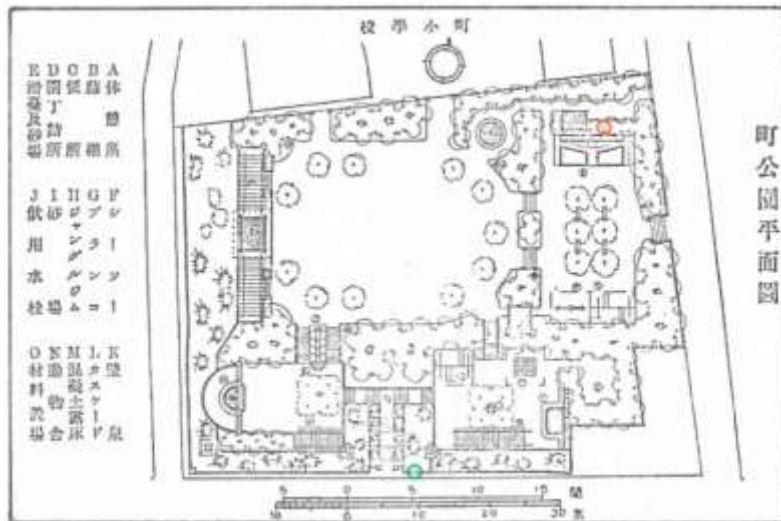
施設・植栽・占用の場合は、平面図上の場所を作図します。

一般的な施設はポリゴンで作図します。柵などはライン、樹木やベンチなどはポイントで作図します。



(4) 平面図（公園台帳のみ）

平面図を登録します。基本的に1種類で結構ですが、必要に応じて「施設」「植栽」「地下埋設」「電気」などの平面図を登録します。



(5) 写真

施設の外観写真や、公園の全景写真などを登録します。

写真



1.4. 導入サポート

品名	数量	会員単価：円	定 価：円
打合せ協議	1 式	60,000	75,000
ユーザー操作マニュアル作成	1 式	120,000	150,000
システム管理者マニュアル作成	1 式	120,000	150,000
操作講習会	1 式	60,000	75,000

- (1) 打ち合わせ協議
事業所に訪問し、打ち合わせや資料の確認をします。基本的に2名で訪問します。
- (2) ユーザー操作マニュアル作成
一般の利用者向けのマニュアルを作成し、システムに収納します。
このマニュアルは講習会で利用します。
- (3) システム管理者マニュアル作成
システム管理者向けマニュアルを作成、システムに収納します。
このマニュアルは講習会で利用します。
- (4) 操作講習会
事業所に訪問して講習会を実施します。1日に複数回実施することも可能です。

2. 運用費（ランニングコスト）

システムのカスタマイズ・セットアップ後、システムを運用するうえでかかる費用です。運用費（ランニングコスト）には、選択した機能の使用権、サーバの保守（死活監視、セキュリティ監視、バックアップ等）のほか、システムの操作方法等の質問対応、入力項目の修正等軽微な修正などにかかる費用が含まれます。※表の金額は税抜き月額です。

2.1. 小規模公園：会員価格

(1) ユーザー数 1～5人 円/月

品名		1～20 公園	21～30 公園	31～40 公園	41～50 公園	51～60 公園
1	公園台帳	3600	4200	4800	5400	6000
2	施設台帳	3600	4200	4800	5400	6000
3	樹木台帳	2400	3000	3600	4200	4800
4	占用台帳	2400	3000	3600	4200	4800
5	長寿命化進行管理	3600	4200	4800	5400	6000
6	苦情要望	3600	4200	4800	5400	6000
7	補修・修繕	1200	1800	2400	3000	3600
8	行為許可	1200	1800	2400	3000	3600
計		21600	26400	31200	36000	40800

品名		61～100 公園	101～ 200 公園	201～ 500 公園	501～ 1,000 公園	1,001～ 2,000 公園
1	公園台帳	7200	8400	9600	12000	14400
2	施設台帳	7200	8400	9600	12000	14400
3	樹木台帳	6000	7200	8400	9600	12000
4	占用台帳	6000	7200	8400	9600	12000
5	長寿命化進行管理	7200	8400	9600	12000	14400
6	苦情要望	7200	8400	9600	12000	14400
7	補修・修繕	4800	6000	7200	8400	9600
8	行為許可	4800	6000	7200	8400	9600
計		50400	60000	69600	84000	100800

(2) ユーザー数 6～10人 円/月

品名		61～100 公園	101～ 200 公園	201～ 500 公園	501～ 1,000 公園	1,001～ 2,000 公園
1	公園台帳	13,200	15,600	18,000	21,600	24,000
2	施設台帳	13,200	15,600	18,000	21,600	24,000
3	樹木台帳	10,800	13,200	15,600	19,200	21,600
4	占用台帳	10,800	13,200	15,600	19,200	21,600
5	長寿命化進行管理	13,200	15,600	18,000	21,600	24,000
6	苦情要望	13,200	15,600	18,000	21,600	24,000
7	補修・修繕	8,400	10,800	13,200	16,800	19,200
8	行為許可	8,400	10,800	13,200	16,800	19,200
計		91,200	110,400	129,600	158,400	177,600

2.2. 大規模公園：会員価格

(1) ユーザー数 1～5人 円/月

品名		1 公園	2～5 公園	6～10 公園	11～20 公園	21～30 公園
1	公園台帳	9,600	12,000	14,400	16,800	19,200
2	施設台帳	9,600	12,000	14,400	16,800	19,200
3	樹木台帳	7,200	9,600	12,000	14,400	16,800
4	占用台帳	7,200	9,600	12,000	14,400	16,800
5	長寿命化進行管理	9,600	12,000	14,400	16,800	19,200
6	苦情要望	9,600	12,000	14,400	16,800	19,200
7	補修・修繕	4,800	7,200	9,600	12,000	14,400
8	使用許可	4,800	7,200	9,600	12,000	14,400
計		62,400	81,600	100,800	120,000	139,200

(2) ユーザー数 6～10人 円/月

品名		1 公園	2～5 公園	6～10 公園	11～20 公園	21～30 公園
1	公園台帳	18,000	21,600	25,200	28,800	32,400
2	施設台帳	18,000	21,600	25,200	28,800	32,400
3	樹木台帳	14,400	18,000	21,600	25,200	28,800
4	占用台帳	14,400	18,000	21,600	25,200	28,800
5	長寿命化進行管理	18,000	21,600	25,200	28,800	32,400
6	苦情要望	18,000	21,600	25,200	28,800	32,400
7	補修・修繕	12,000	14,400	18,000	21,600	25,200
8	行為許可	12,000	14,400	18,000	21,600	25,200
計		124,800	151,200	180,000	208,800	237,600

2.3. 小規模公園：定価

(1) ユーザー数 1～5人 円/月

品名		1～20 公園	21～30 公園	31～40 公園	41～50 公園	51～60 公園
1	公園台帳	4,500	5,000	5,800	6,500	7,200
2	施設台帳	4,500	5,999	5,800	6,500	7,200
3	樹木台帳	2,800	3,600	4,300	5,000	5,800
4	占用台帳	2,800	3,600	4,300	5,000	5,800
5	長寿命化進行管理	4,500	5,000	5,800	6,500	7,200
6	苦情要望	4,500	5,000	5,800	6,500	7,200
7	補修・修繕	1,400	2,200	3,000	3,600	4,300
8	行為許可	1,400	2,200	3,000	3,600	4,300
計		26,400	32,599	37,800	43,200	49,000

品名		61～100 公園	101～ 200 公園	201～ 500 公園	501～ 1,000 公園	1,001～ 2,000 公園
1	公園台帳	8,600	10,000	11,600	14,400	17,300
2	施設台帳	8,600	10,000	11,600	14,400	17,300
3	樹木台帳	7,200	8,700	10,000	11,500	14,400
4	占用台帳	7,200	8,700	10,000	11,500	14,400
5	長寿命化進行管理	8,600	10,000	11,600	14,400	17,300
6	苦情要望	8,600	10,000	11,600	14,400	17,300
7	補修・修繕	5,800	7,200	8,700	10,000	11,500
8	行為許可	5,800	7,200	8,700	10,000	11,500
計		60,400	71,800	83,800	100,600	121,000

(2) ユーザー数 6～10人 円/月

品名		61～100 公園	101～ 200 公園	201～ 500 公園	501～ 1000 公園	1,001～ 2,000 公園
1	公園台帳	15,800	18,800	21,600	26,000	28,800
2	施設台帳	15,800	18,800	21,600	26,000	28,800
3	樹木台帳	13,000	15,800	18,800	23,000	26,000
4	占用台帳	13,000	15,800	18,800	23,000	26,000
5	長寿命化進行管理	15,800	18,800	21,600	26,000	28,800
6	苦情要望	15,800	18,800	21,600	26,000	28,800
7	補修・修繕	10,000	13,000	15,800	20,000	23,000
8	使用許可	10,000	13,000	15,800	20,000	23,000
計		109,200	132,800	155,600	190,000	213,200

2.4. 大規模公園：定価

(1) ユーザー数 1～5人 円/月

品名		1 公園	2～5 公園	6～10 公園	11～20 公園	21～30 公園
1	公園台帳	11,500	14,400	17,300	20,000	23,000
2	施設台帳	11,500	14,400	17,300	20,000	23,000
3	樹木台帳	8,600	11,500	14,400	17,300	20,000
4	占用台帳	8,600	11,500	14,400	17,300	20,000
5	長寿命化進行管理	11,500	14,400	17,300	20,000	23,000
6	苦情要望	11,500	14,400	17,300	20,000	23,000
7	補修・修繕	5,800	8,600	11,500	14,500	17,300
8	行為許可	5,800	8,600	11,500	14,500	17,300
計		74,800	97,800	121,000	143,600	166,600

(2) ユーザー数 6～10人 円/月

品名		1 公園	2～5 公園	6～10 公園	11～20 公園	21～30 公園
1	公園台帳	21,600	26,000	30,200	34,600	38,800
2	施設台帳	21,600	26,000	30,200	34,600	38,800
3	樹木台帳	17,300	21,600	26,000	30,200	34,600
4	占用台帳	17,300	21,600	26,000	30,200	34,600
5	長寿命化進行管理	21,600	26,000	30,200	34,600	38,800
6	苦情要望	21,600	26,000	30,200	34,600	38,800
7	補修・修繕	14,400	17,300	21,600	26,000	30,200
8	行為許可	14,400	17,300	21,600	26,000	30,200
計		149,800	181,800	216,000	250,800	284,800

2.5. タブレット Apple iPad

巡視や点検作業において、現場で POSA システムアクセスし、結果をその場で入力できるようなタブレットの提供行っております。

希望するユーザーには、タブレットの提供を行っております。機材はセキュリティ、信頼性の観点から Apple の iPad となります。iPad には通信 SIM を付帯して提供します。

品名	数量	会員価格：円/月	定価：円/月
Apple iPad	1 台	10,000	12,000

iPad の主な仕様

10.9 インチ iPad Wi-Fi + Cellular モデル/64GB/AppleCare+/通信 SIM 付き (Mineo シングルタイプ(SMS 無し)※閉鎖域 SIM には対応いたしません。

2.6. データ更新

POSA システムを運用していくにつれ、システムの根幹となる各種台帳機能について、施設の修繕履歴や公園の部分リニューアル等に伴うデータの更新が間に合わなくなってしまう場合があります。こうした場合は、データ更新も私どもにお任せください。修繕履歴の書類やリニューアル工事図書を貸与いただければ、定期的にデータを更新する業務を行います。

※費用は、年間の修繕、リニューアルのデータ量により、都度見積もり・契約となります。年間のデータ更新量が、ある程度平準化している場合は、運用費契約に月あたり定額の年契約方式もあります。

品名	数量	単価：円	会員価格・定価共 都度見積もり
データ更新	1 式	10~50 万程度	

2.7. サーバ運用費

POSA システムを運用するには、LGWAN サーバ運用費が発生します。また、同時にタブレットを使用するにはインターネットサーバ運用費が発生します。

2.7.1. LGWAN サーバ運用費

品名	数量	会員価格：円/月	定価：円/月
LGWAN サーバ運用費	1 式	20,000	24,000

2.7.2. インターネットサーバ運用費

品名	数量	会員価格：円/月	定価：円/月
インターネットサーバ運用費	1 式	10,000	12,000

3. 見積参考例（会員価格の場合）

公園数：小規模公園300カ所

施設数：12,000カ所

占用施設数：1,000カ所

ユーザー数：5名

データ入力：公園台帳、施設台帳、占用台帳、長寿命化進行管理、苦情要望、巡視・点検、
保守・修繕、利用申請許可(使用許可)の機能のみ

*ただし、エクセル等の電子データ提供であり、施設や写真の位置が確認できる場合

御 見 積 書						令和 年 月 日
公園緑地課 御中						
¥8,144,840円也						
(内消費税額¥740,440円)						
ただし POSAシステム導入・運用に係る費用						
上記のとおり御見積りいたします						
東京都千代田区岩本町3-9-13						
岩本町寿共同ビル2階						
一般社団法人 日本公園緑地協会						
見積もり有効期限						
令和 年 月 日						
番号	項目	直接費用	消費税	計	備考	
1	導入費(イニシャルコスト)	6,430,000	643,000	7,073,000	300公園(201~500公園)	
2	運用費(ランニングコスト)	974,400	97,440	1,071,840	12か月 ユーザ1~5名	
合計		7,404,400	740,440	8,144,840	会員価格	

導入費(イニシャルコスト)内訳

令和 年 月 日

¥7,073,000円也

(内消費税額¥643,000円)

ただし POSAシステムに係る導入費(イニシャルコスト)

番号	品名	単価	数量	金額	備考
技術費					
■システム設定					
1	システム基本 機能設定	220,000	1	220,000	DB作成、ユーザー登録、権限設定等
1	公園台帳	170,000	1	170,000	設計、入力フォーム、単票・一覧印刷、テスト
2	施設台帳	170,000	1	170,000	同上
3	樹木台帳	170,000	0	0	同上
4	占用台帳	170,000	1	170,000	同上
5	長寿命化進行管理	170,000	1	170,000	同上
6	苦情要望	170,000	1	170,000	同上
7	補修・修繕	170,000	1	170,000	同上
8	行為許可	170,000	1	170,000	同上
小計				1,410,000	
■データ入力					
1	公園台帳			378,000	
2	諸元	600	0	0	公園名、住所、沿革、土地など
3	諸元インポート	60	300	18,000	諸元がデータ化されている場合
4	位置	600	300	180,000	市街地図上の場所・エリア
5	平面図	600	300	180,000	1公園あたり1種類とする
6	写真	60	0	0	1公園あたり1枚とする
7	施設台帳			2,520,000	
8	諸元	140	0	0	施設名、分類、形式など
9	諸元インポート	40	12,000	480,000	諸元がデータ化されている場合
10	位置(ポリゴン)	210		0	
11	位置(ライン)	210		0	
12	位置(ポイント)	110	12,000	1,320,000	
13	写真	60	12,000	720,000	1施設あたり1枚とする
14	樹木台帳			0	
15	諸元	140	0	0	樹木名、分類、高さなど
16	諸元インポート	40	0	0	諸元がデータ化されている場合
17	位置(ポイント)	110	0	0	
18	写真	60	0	0	
19	占用台帳			150,000	
20	諸元	140	0	0	施設名、分類、所有者など
21	諸元インポート	40	1,000	40,000	諸元がデータ化されている場合
22	位置(ポイント)	110	1,000	110,000	
23	写真	60	0	0	
小計				3,048,000	
■導入サポート					
1	打合せ協議	60,000	2	120,000	最初・最後2回 中間はWeb会議
2	ユーザー操作マニュアル作成	120,000	1	120,000	
3	システム管理者マニュアル作成	120,000	1	120,000	
4	操作講習会	60,000	1	60,000	1日
小計				420,000	
技術費 計				4,878,000	
諸経費					
1	技術費×30/100			1,463,400	
諸経費 計				1,463,400	
直接経費					
1	打合せ協議 旅費交通費	30,000	2	60,000	SE:大阪から移動
2	操作講習会 旅費交通費	30,000	1	30,000	同上
直接経費 計				90,000	
合計				6,431,400	
改め				6,430,000	鋭意お値引き
消費税(10%)				643,000	
総計				7,073,000	会員価格

運用費(ランニングコスト)内訳

令和 年 月 日

¥1,071,840円也

(内消費税額¥97,440円)

ただし POSAシステムに係る運用費(ランニングコスト)

運用規模	
1	公園数 300公園(201~500公園)
2	ユーザー数 1~5人

番号	品名	単価	数量(カ月)	金額	備考
運用費					
1	公園台帳	9,600	12	115,200	
2	施設台帳	9,600	12	115,200	
3	樹木台帳	8,400	0	0	
4	占用台帳	8,400	12	100,800	
5	長寿命化進行管理	9,600	12	115,200	
6	苦情要望	9,600	12	115,200	
7	補修・修繕	7,200	12	86,400	
8	行為許可	7,200	12	86,400	
9	タブレット	7,500	0	0	1台/月 iPad
10	データ更新	20,000	0	0	年間に新設・リニューアル2公園の場合
11	LGWANサーバ運用費	20,000	12	240,000	
12	インターネットサーバ運用費	10,000	0	0	iPad運用サーバ
運用費 計		127,100		974,400	
合計				974,400	
消費税(10%)				97,440	
総計				1,071,840	会員価格



一般社団法人 **日本公園緑地協会**
Parks & Open Space Association of Japan

ご購入前のお問い合わせ

- 一般社団法人日本公園緑地協会
- TEL.03-5833-8552 平日 9:30~18:15 (土日祝を除く)
- 〒101-0032
東京都千代田区岩本町三丁目9番13号 岩本町寿共同ビル2階

操作に関するご質問、苦情ならびにサービス変更終了に係る問合せ

- お問い合わせ窓口 大阪分室
- TEL.06-6942-7666 平日 9:00~17:00 (土日祝を除く)
- E-mail(共通) [posa01【@】posa.or.jp](mailto:posa01@posa.or.jp)