

クラウド型 公園管理情報マネジメントシステム



POSAシステム

Parks and Open Space Association of Japan

For LGWAN

価格表

表示単価はすべて税抜き価格とさせていただきます



一般社団法人 **日本公園緑地協会**

Parks & Open Space Association of Japan

目次

1. 導入費（イニシャルコスト）	1
1.1. システム基本.....	1
1.2. 機能設定.....	1
1.3. データ入力	4
1.4. 導入サポート.....	7
2. 運用費（ランニングコスト）	8
2.1. 小規模公園：会員価格	8
2.2. 大規模公園：会員価格	10
2.3. 小規模公園：定価	11
2.4. 大規模公園：定価	13
2.5. タブレット Apple iPad.....	14
2.6. データ更新	14
2.7. サーバ運用費 月額/円	14
3. 見積参考例（会員価格の場合）	15

1. 導入費（イニシャルコスト）

導入費(イニシャルコスト)は、システムのセットアップにかかる費用です。POSA システムはレディメイドの台帳システムであり、ユーザーの要望に応じて使用する機能、入力項目などをカスタマイズし、セットアップして提供します。

1.1. システム基本

品名	数量	会員単価：円	定 価：円
システム基本	1 式	200,000	240,000

(1) DB 作成

データベースをサーバに追加し、新しい領域を作成します。

(2) 権限設定

各種機能を利用し、データを閲覧する権限を設定します。

例) システム管理者、台帳更新、一般職員、嘱託職員、委託業者

(3) ユーザー登録

ユーザーを登録します。

1.2. 機能設定

	品名	数量	会員単価：円	定 価：円
1	公園台帳	1 式	150,000	180,000
2	施設台帳	1 式	150,000	180,000
3	樹木台帳	1 式	150,000	180,000
4	占用台帳	1 式	150,000	180,000
5	長寿命化進行管理	1 式	150,000	180,000
6	苦情要望	1 式	150,000	180,000
7	補修・修繕	1 式	150,000	180,000
8	行為許可	1 式	150,000	180,000

(1) 要件定義

ヒアリングを実施し、ご提示いただいた資料を確認の上、システム要件をとりまとめます。

(2) 設計

要件定義を基に、システムの設定内容を決定します。

(3) 入力フォーム設定

設計を基に、入力フォームの設定を行います。

また、分類を設定し、プルダウンメニューの選択肢を設定します。

• 入力フォーム

• 分類

- 樹木管理に関する依頼
 - 越境枝
 - 繁茂
 - 支障枝
 - 危険木
 - 枯損木
 - 倒木
 - 病害虫
 - 草刈・除草
 - その他
- 施設設備の補修等
 - 園路広場
 - 排水施設

• プルダウン

受付種類	窓口
受付者	窓口
内容	電話 宿直 メール 他課からの連絡 直接入力 不明

(4) 印刷設定（単票）

単票印刷のテンプレートを Excel 形式で作成します。

・公園台帳

・苦情要望票

苦情・要望受付票				
受付No. 8				
発 行 日 令和2年6月28日				
課名	課長補佐	課長	課長	担当者
施設名	岩本町公園 背のぼしベンチ			
申立者	岩藤 00-1111-1234			
日時	令和2年6月18日 (月) 15 時 30 分			
受付者	鈴木			
(内容)	背のぼしベンチの座板破損			
(対応)	6月18日(月) 現場確認後、業者修理発注手続き 6月19日(金) 業者着中 6月28日(木) 修理完了 現場確認済み 決済処理			
処理予定完了年月日	令和2年6月28日			

(5) 印刷設定（一覧）

一覧印刷のテンプレートを Excel 形式で作成します。

例) 公園一覧、施設一覧、苦情一覧

苦情一覧					
番号	日付	公園名	分類	内容	進捗
123	2024/07/01	岩本町公園	遊戯施設	ないよう1 ないよう2	未調査
8	2024/06/28	岩本町公園		背のぼしベンチの座板破損 現場確認後、業者修理発注手続き 済み	済
18	2024/06/27	岩本町公園		背のぼしベンチが破損している	対応中（見積書待ち）
17	2024/06/26	岩本町公園	便所	トイレが詰まっています。	未調査
12	2024/06/26	岩本町公園	便所	公園の利用者に小さな子供連れが多いため公衆便所にベビーベットの設置依頼。	対応中（見積書有り）
15	2024/06/25	岩本町公園	給水施設	水の出が悪い。0000	対応中（調査済み）
14	2024/06/24	岩本町公園	病害虫	公園のブランコの近くの木に蜂が巣を作っているようなので撤去してほしい。	対応中（見積書待ち）
13	2024/06/19	岩本町公園	その他	掲示板が壊れてきている。利用させていたきたいが直してもらえません。	済

(6) テスト

データの入力から印刷まで正常に動作するかテストします。

1.3. データ入力

品名	数量	会員単価：円	定 価：円
公園台帳			
諸元	1 公園	500	600
諸元インポート	1 公園	50	60
位置	1 公園	500	600
平面図	1 公園	500	600
写真	1 公園	50	60
施設台帳			
諸元	1 施設	120	140
諸元インポート	1 施設	20	30
位置 (ポリゴン)	1 施設	180	210
位置 (ライン)	1 施設	180	210
位置 (ポイント)	1 施設	90	110
写真	1 施設	50	60
樹木台帳			
諸元	1 本・株	120	140
諸元インポート	1 本・株	20	30
位置 (ポイント)	1 本・株	90	110
写真	1 本・株	50	60
占用台帳			
諸元	1 施設	120	140
諸元インポート	1 施設	20	30
位置 (ポイント)	1 施設	90	110
写真	1 施設	50	60

(1) 諸元

公園台帳には、公園名・住所・面積など、施設台帳には、施設名、分類、形式などを入力します。

POSAシステム 公園 詳細

編集 除去 削除 印刷 平面図印刷 一覧へ戻る

基本情報 平面図 施設情報

公園番号 101
地域 1_京橋
公園名 岩本町公園
カナ名 イワモトチョウコウエン

所在地 岩本町1-1 設置年月日 1968/09/01

公園種別 街区公園

沿革

年月日	沿革	内容
昭和43年9月1日	借地公園「XXX児童公園」として開園。	
昭和48年5月24日	東京都立公園条例により「XXX公園」	
昭和60年8月9日	「XXX公園」と命名替え。	
平成16年度	公園改修工事完了	

環境・地形・特徴 周辺は静かな住宅地で既存樹林地をいれ、遊戯施設と樹林地とを別けた公園。地形は平坦である。赤松の大本が何本もあり、都内の公園では数少ない松林の公園である。自動車も気にならず快適な空間を創出している。

敷地面積

総面積	土地所有者	面積㎡	敷地面積	年月日	敷地面積	権限	告示面積
1390	東京都					所有権	
1391.5							実測面積

(2) 諸元インポート

諸元の情報がエクセル等で電子化されている場合、入力コストを抑えることができます。既存データをPOSAシステムにインポートできる形式に変換する作業は必須です。

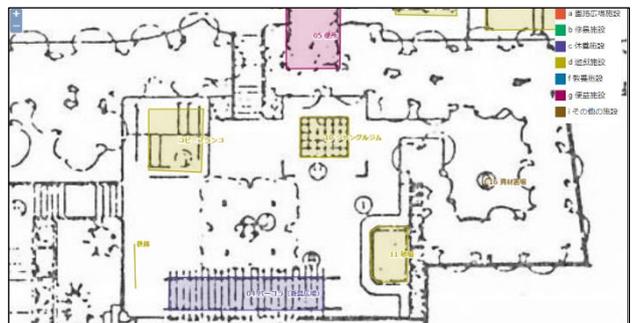
(3) 位置

公園の場合は市街地図上の場所やエリアを作画します。



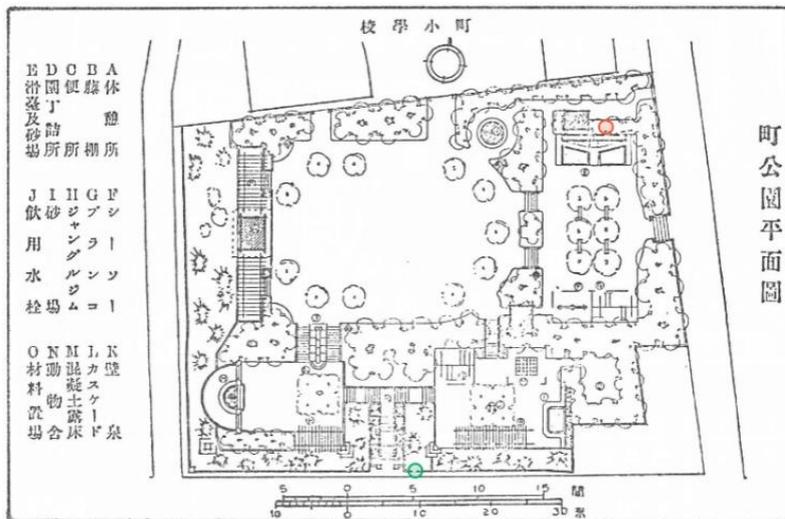
施設・植栽・占用の場合は、平面図上の場所を作画します。

一般的な施設はポリゴンで作画します。柵などはライン、樹木やベンチなどはポイントで作画します。



(4) 平面図（公園台帳のみ）

平面図を登録します。基本的に1種類で結構ですが、必要に応じて「施設」「植栽」「地下埋設」「電気」などの平面図を登録します。



(5) 写真

施設の外観写真や、公園の全景写真などを登録します。

写真



1.4. 導入サポート

品名	数量	会員単価：円	定 価：円
打合せ協議	1 式	50,000	60,000
ユーザー操作マニュアル作成	1 式	100,000	120,000
システム管理者マニュアル作成	1 式	100,000	120,000
操作講習会	1 式	50,000	60,000

(1) 打ち合わせ協議

事業所に訪問し、打ち合わせや資料の確認をします。基本的に2名で訪問します。

(2) ユーザー操作マニュアル作成

一般の利用者向けのマニュアルを作成し、システムに収納します。

このマニュアルは講習会で利用します。

(3) システム管理者マニュアル作成

システム管理者向けマニュアルを作成、システムに収納します。

このマニュアルは講習会で利用します。

(4) 操作講習会

事業所に訪問して講習会を実施します。1日に複数回実施することも可能です。

2. 運用費（ランニングコスト）

システムのカスタマイズ・セットアップ後、システムを運用するうえでかかる費用です。運用費（ランニングコスト）には、選択した機能の使用権、サーバの保守（死活監視、セキュリティ監視、バックアップ等）のほか、システムの操作方法等の質問対応、入力項目の修正等軽微な修正などにかかる費用が含まれます。※表の金額は税抜きの月額です。

2.1. 小規模公園：会員価格

(1) ユーザー数 1～5人 円/月

品名		1～20 公園	21～30 公園	31～40 公園	41～50 公園	51～60 公園
1	公園台帳	3,000	3,500	4,000	4,500	5,000
2	施設台帳	3,000	3,500	4,000	4,500	5,000
3	樹木台帳	2,000	2,500	3,000	3,500	4,000
4	占用台帳	2,000	2,500	3,000	3,500	4,000
5	長寿命化進行管理	3,000	3,500	4,000	4,500	5,000
6	苦情要望	3,000	3,500	4,000	4,500	5,000
7	補修・修繕	1,000	1,500	2,000	2,500	3,000
8	行為許可	1,000	1,500	2,000	2,500	3,000
計		18,000	22,000	26,000	30,000	34,000

品名		61～100 公園	101～ 200 公園	201～ 500 公園	501～ 1,000 公園	1,001～ 2,000 公園
1	公園台帳	6,000	7,000	8,000	10,000	12,000
2	施設台帳	6,000	7,000	8,000	10,000	12,000
3	樹木台帳	5,000	6,000	7,000	8,000	10,000
4	占用台帳	5,000	6,000	7,000	8,000	10,000
5	長寿命化進行管理	6,000	7,000	8,000	10,000	12,000
6	苦情要望	6,000	7,000	8,000	10,000	12,000
7	補修・修繕	4,000	5,000	6,000	7,000	8,000
8	行為許可	4,000	5,000	6,000	7,000	8,000
計		42,000	50,000	58,000	70,000	84,000

(2) ユーザー数 6～10人 円/月

品名		61～100 公園	101～ 200 公園	201～ 500 公園	501～ 1000 公園	1,001～ 2,000 公園
1	公園台帳	11,000	13,000	15,000	18,000	20,000
2	施設台帳	11,000	13,000	15,000	18,000	20,000
3	樹木台帳	9,000	11,000	13,000	16,000	18,000
4	占用台帳	9,000	11,000	13,000	16,000	18,000
5	長寿命化進行管理	11,000	13,000	15,000	18,000	20,000
6	苦情要望	11,000	13,000	15,000	18,000	20,000
7	補修・修繕	7,000	9,000	11,000	14,000	16,000
8	行為許可	7,000	9,000	11,000	14,000	16,000
計		76,000	9,000	108,000	132,000	148,000

2.2. 大規模公園：会員価格

(1) ユーザー数 1～5人 円/月

品名		1 公園	2～5 公園	6～10 公園	11～20 公園	21 公園以上
1	公園台帳	8,000	10,000	12,000	14,000	16,000
2	施設台帳	8,000	10,000	12,000	14,000	16,000
3	樹木台帳	6,000	8,000	10,000	12,000	14,000
4	占用台帳	6,000	8,000	10,000	12,000	14,000
5	長寿命化進行管理	8,000	10,000	12,000	14,000	16,000
6	苦情要望	8,000	10,000	12,000	14,000	16,000
7	補修・修繕	4,000	6,000	8,000	10,000	12,000
8	行為許可	4,000	6,000	8,000	10,000	12,000
計		52,000	68,000	84,000	100,000	116,000

(2) ユーザー数 6～10人 円/月

品名		1 公園	2～5 公園	6～10 公園	11～20 公園	21 公園以上
1	公園台帳	15,000	18,000	21,000	24,000	27,000
2	施設台帳	15,000	18,000	21,000	24,000	27,000
3	樹木台帳	12,000	15,000	18,000	21,000	24,000
4	占用台帳	12,000	15,000	18,000	21,000	24,000
5	長寿命化進行管理	15,000	18,000	21,000	24,000	27,000
6	苦情要望	15,000	18,000	21,000	24,000	27,000
7	補修・修繕	10,000	12,000	15,000	18,000	21,000
8	行為許可	10,000	12,000	15,000	18,000	21,000
計		104,000	126,000	150,000	174,000	198,000

2.3. 小規模公園：定価

(1) ユーザー数 1～5人 円/月

品名		1～20 公園	21～30 公園	31～40 公園	41～50 公園	51～60 公園
1	公園台帳	3,600	4,200	4,800	5,400	6,000
2	施設台帳	3,600	4,200	4,800	5,400	6,000
3	樹木台帳	2,400	3,000	3,600	4,200	4,800
4	占用台帳	2,400	3,000	3,600	4,200	4,800
5	長寿命化進行管理	3,600	4,200	4,800	5,400	6,000
6	苦情要望	3,600	4,200	4,800	5,400	6,000
7	補修・修繕	1,200	1,800	2,400	3,000	3,600
8	行為許可	1,200	1,800	2,400	3,000	3,600
計		21,600	26,400	31,200	36,000	40,800

品名		61～100 公園	101～ 200 公園	201～ 500 公園	501～ 1,000 公園	1,001～ 2,000 公園
1	公園台帳	7,200	8,400	9,600	11,000	13,000
2	施設台帳	7,200	8,400	9,600	11,000	13,000
3	樹木台帳	6,000	7,200	8,400	9,800	11,500
4	占用台帳	6,000	7,200	8,400	9,800	11,500
5	長寿命化進行管理	7,200	8,400	9,600	11,000	13,000
6	苦情要望	7,200	8,400	9,600	11,000	13,000
7	補修・修繕	4,800	6,000	7,200	8,600	10,500
8	行為許可	4,800	6,000	7,200	8,600	10,500
計		50,400	60,000	69,600	80,800	96,000

(2) ユーザー数 6～10人 円/月

品名		61～100 公園	101～ 200 公園	201～ 500 公園	501～ 1000 公園	1,001～ 2,000 公園
1	公園台帳	13,200	15,600	18,000	21,600	24,000
2	施設台帳	13,200	15,600	18,000	21,600	24,000
3	樹木台帳	10,800	13,200	15,600	19,200	21,600
4	占用台帳	10,800	13,200	15,600	19,200	21,600
5	長寿命化進行管理	13,200	15,600	18,000	21,600	24,000
6	苦情要望	13,200	15,600	18,000	21,600	24,000
7	補修・修繕	8,400	10,800	13,200	16,800	19,200
8	行為許可	8,400	10,800	13,200	16,800	19,200
計		91,200	110,400	129,600	158,400	177,600

2.4. 大規模公園：定価

(1) ユーザー数 1～5人 円/月

品名		1 公園	2～5 公園	6～10 公園	11～20 公園	21 公園以上
1	公園台帳	9,600	12,000	14,400	16,800	19,200
2	施設台帳	9,600	12,000	14,400	16,800	19,200
3	樹木台帳	7,200	9,600	12,000	14,400	16,800
4	占用台帳	7,200	9,600	12,000	14,400	16,800
5	長寿命化進行管理	9,600	12,000	14,400	16,800	19,200
6	苦情要望	9,600	12,000	14,400	16,800	19,200
7	補修・修繕	4,800	7,200	9,600	12,000	14,400
8	行為許可	4,800	7,200	9,600	12,000	14,400
計		62,400	81,600	100,800	120,000	139,200

(2) ユーザー数 6～10人 円/月

品名		1 公園	2～5 公園	6～10 公園	11～20 公園	21 公園以上
1	公園台帳	18,000	21,600	25,200	28,800	32,400
2	施設台帳	18,000	21,600	25,200	28,800	32,400
3	樹木台帳	14,400	18,000	21,600	25,200	28,800
4	占用台帳	14,400	18,000	21,600	25,200	28,800
5	長寿命化進行管理	18,000	21,600	25,200	28,800	32,400
6	苦情要望	18,000	21,600	25,200	28,800	32,400
7	補修・修繕	12,000	14,400	18,000	21,600	25,200
8	行為許可	12,000	14,400	18,000	21,600	25,200
計		124,800	151,200	180,000	208,800	237,600

2.5. タブレット Apple iPad

POSA システムを屋外の現場で利用する場合、タブレットを外部に持ち出して入力することが可能です。

希望するユーザーには、タブレットの提供を行っております。機材はセキュリティ、信頼性の観点から Apple の iPad となります。iPad には通信 SIM を付帯して提供します。

品名	数量	会員価格：円/月	定価：円/月
Apple iPad	1 台	7,500	10,000

iPad の主な仕様

10.9 インチ iPad Wi-Fi + Cellular モデル/64GB/AppleCare+/通信 SIM 付き
(Mineo シングルタイプ(SMS 無し)※閉鎖域 SIM には対応いたしません。

2.6. データ更新

POSA システムを運用していくにつれ、システムの根幹となる各種台帳機能について、施設の修繕履歴や公園の部分リニューアル等に伴うデータの更新が間に合わなくなってしまう場合があります。こうした場合は、データ更新も私どもにお任せください。修繕履歴の書類やリニューアル工事図書を貸与いただければ、定期的にデータを更新する業務を行います。

※費用は、年間の修繕、リニューアルのデータ量により、都度見積もり・契約となります。年間のデータ更新量が、ある程度平準化している場合は、運用費契約に月あたり定額の年契約方式もあります。

品名	数量	単価：円	
データ更新	1 台	10~50 万程度	会員価格・定価共 都度見積もり

2.7. サーバ運用費 月額/円

(1) インターネットサーバ運用費

POSA システムを iPad タブレットで引用する場合、別途インターネットサーバの設置が必要になり、運用費が発生します。会員価格、定価とも同額です。

品名	数量	会員価格：円/月	定 価：円/月
インターネットサーバ運用費	1 式	10,000	12,000

3. 見積参考例（会員価格の場合）

公園数：小規模公園300公園

施設数：12,000施設

占用施設数：1,000施設

ユーザー数：5名

データ入力：公園台帳、施設台帳、占用台帳、苦情要望、巡視・点検、保守・修繕

※1 エクセル等の電子データがある場合で、位置や写真の登録無しの場合

御 見 積 書					
令和 年 月 日					
<u>300公園の場合</u>					
¥6,514,200円也					
(内消費税額¥592,200円)					
ただし POSAシステム導入・運用に係る費用					
上記のとおり御見積りいたします					
東京都千代田区岩本町3-9-13					
岩本町寿共同ビル2階					
一般社団法人 日本公園緑地協会					
見積もり有効期限 令和 年 月 日まで					
番号	項目	直接費用	消費税	計	備考
1	導入費(イニシャルコスト)	5,310,000	531,000	5,841,000	300公園(201~500公園)
2	運用費(ランニングコスト)	612,000	61,200	673,200	12か月 ユーザ1~5名
	合計	5,922,000	592,200	6,514,200	会員価格

導入費(イニシャルコスト)内訳

令和 年 月 日

¥5,841,000円也

(内消費税額¥531,000円)

ただし POSAシステムに係る導入費(イニシャルコスト)

番号	品名	単価	数量	金額	備考
技術費					
■システム設定					
	システム基本	200,000	1	200,000	DB作成、ユーザー登録、権限設定等
	機能設定				
1	公園台帳	150,000	1	150,000	設計、入力フォーム、単票・一覧印刷、テスト
2	施設台帳	150,000	1	150,000	同上
3	樹木台帳	150,000	0	0	同上
4	占用台帳	150,000	1	150,000	同上
5	長寿命化進行管理	150,000	1	150,000	同上
6	苦情要望	150,000	1	150,000	同上
7	補修・修繕	150,000	1	150,000	同上
8	行為許可	150,000	1	150,000	同上
	小計			1,250,000	
■データ入力					
1	公園台帳			315,000	
2	諸元	500	0	0	公園名、住所、沿革、土地など
3	諸元インポート	50	300	15,000	諸元がデータ化されている場合
4	位置	500	300	150,000	市街地図上の場所・エリア
5	平面図	500	300	150,000	1公園あたり1種類とする
6	写真	50	0	0	1公園あたり1枚とする
7	施設台帳			1,920,000	
8	諸元	120	0	0	施設名、分類、形式など
9	諸元インポート	20	12,000	240,000	諸元がデータ化されている場合
10	位置(ポリゴン)	180		0	
11	位置(ライン)	180		0	
12	位置(ポイント)	90	12,000	1,080,000	
13	写真	50	12,000	600,000	1施設あたり1枚とする
14	樹木台帳			0	
15	諸元	120	0	0	樹木名、分類、高さなど
16	諸元インポート	20	0	0	諸元がデータ化されている場合
17	位置(ポイント)	90	0	0	
18	写真	50	0	0	
19	占用台帳			110,000	
20	諸元	120	0	0	施設名、分類、所有者など
21	諸元インポート	20	1,000	20,000	諸元がデータ化されている場合
22	位置(ポイント)	90	1,000	90,000	
23	写真	50	0	0	
	小計			2,345,000	
■導入サポート					
1	打合せ協議	50,000	3	150,000	
2	ユーザー操作マニュアル作成	100,000	1	100,000	
3	システム管理者マニュアル作成	100,000	1	100,000	
4	操作講習会	50,000	1	50,000	1日
	小計			400,000	
技術費 計				3,995,000	
直接経費					
1	打合せ協議 旅費交通費	30,000	3	90,000	SE: 大阪より移動
2	操作講習会 旅費交通費	30,000	1	30,000	同上
直接経費 計				120,000	
諸経費					
1	技術費×30/100			1,198,500	
諸経費 計				1,198,500	
合計				5,313,500	
改め				5,310,000	鋭意お値引き
消費税(10%)				531,000	
総計				5,841,000	会員価格

運用費(ランニングコスト)内訳

令和 年 月 日

¥673,200円也

(内消費税額¥61,200円)

ただし POSAシステムに係る運用費(ランニングコスト)

運用規模	
1	公園数 300公園(201~500公園)
2	ユーザー数 1~5人

番号	品名	単価	数量(カ月)	金額	備考
運用費					
1	公園台帳	8,000	12	96,000	
2	施設台帳	8,000	12	96,000	
3	樹木台帳	7,000	0	0	
4	占用台帳	7,000	12	84,000	
5	長寿命化進行管理	8,000	12	96,000	
6	苦情要望	8,000	12	96,000	
7	巡視・点検	6,000	12	72,000	
8	行為許可	6,000	12	72,000	
9	タブレット	7,500	0	0	1台/月 iPad
10	データ更新	20,000	0	0	年間に新設・リニューアル2公園の場合
11	インターネットサーバ運用費	10,000	0	0	iPad運用サーバ
運用費 計		95,500		612,000	
合計				612,000	
消費税(10%)				61,200	
総計				673,200	会員価格



一般社団法人 **日本公園緑地協会**

Parks & Open Space Association of Japan

ご購入前のお問い合わせ

- 一般社団法人日本公園緑地協会
- TEL.03-5833-8552 平日 9:30~18:15 (土日祝を除く)
- 〒101-0032
東京都千代田区岩本町三丁目9番13号 岩本町寿共同ビル2階

操作に関するご質問、苦情ならびにサービス変更終了に係る問合せ

- お問い合わせ窓口 大阪分室
- TEL.06-6942-7666 平日 9:00~17:00 (土日祝を除く)
- E-mail(共通) posa01@posa.or.jp